

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
 Afdeling Vergunningen  
 Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht  
 Telefoon 030 - 286 00 00  
 Web: [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

5.1.2.e

De Vischkom 7  
 3451 KC VLEUTEN

5.1.2.e

Behandeld door 5.1.2.e  
 Doorkiesnummer 5.1.2.e  
 E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl  
 Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken  
 Leges € 5.1.2.b

Datum 5 april 2016  
 Ons kenmerk HZ\_WABO-16-07252  
 Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 06 APR 2016  
 Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2.e

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **De Vischkom 7** te Vleuten. Deze aanvraag hebben wij op 7 maart 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-16-07252. Ons besluit over uw aanvraag voor het dichtzetten van een balkon met glaspuien bij een woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

### Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

### Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

### Publicatie

Op 10 maart 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

### Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen

(voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (5.1.2.e)

### Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van Burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

### Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht)

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, (5.1.2.e) telefoonnummer (5.1.2.e) e-mailadres: (5.1.2.e)@utrecht.nl.

### Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € (5.1.2.b) Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

### Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij (5.1.2.e) telefoonnummer (5.1.2.e) e-mailadres: (5.1.2.e)@utrecht.nl.

Hoogachtend,  
Namens Burgemeester en wethouders,

(5.1.2.e)

M. Prijs  
Hoofd Vergunningen

## Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 5 april 2016 aan **5.12.e** voor het dichtzetten van een balkon met glaspuien bij een woning op het adres **De Vischkom 7** te Vleuten.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

## Activiteit Bouw

### Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Vleuten'.
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.

### Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.
- Op grond van artikel 3.3 en 3.5 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

### Voorschriften

#### Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht).
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.



### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan.  
Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer (030) 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 05 APR. 2016

Nr. NZ WAB - 16 - 07252

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

Formulierversie  
2016.01

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofddorpen Utrecht

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2229549
Aanvraagnaam	Bestaand hoekbalkon dichtn Vischkom 7
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-03-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bestaande inpandig hoekbalkon voorzien van vast glas aan de oostzijde en een schuifraam aan de zuidzijde zodat een balkonkamer ontstaat
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

## Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres algemeen:	5.1.2.e @utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	5.1.2.e

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formuliersversie  
2016.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	5.1.1.e
Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	5.1.2.e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2.e

## 2 Verblijfsadres

Postcode	3451KC
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Vischkom
Woonplaats	Vleuten

## 3 Correspondentieadres

Adres	De Vischkom 7 3451KC Vleuten
-------	---------------------------------

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3451KC
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Vischkom
Plaatsnaam	Vleuten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een appartement op de 1e verdieping
----------------------------------	---



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand metselwerk	bestaand
- Plint gebouw	bestaand	bestaand
- Gevelbekleding	bestaand	bestaand
- Borstweringen	bestaand metselwerk	bestaand
- Voegwerk	bestaand	bestaand
Kozijnen	hout	bestaand
- Ramen	dubbelglas	bestaand
- Deuren	bestaand	bestaand
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WoningDeVischkom7oorsprong_pdf	WoningDeVischkom7oorsprong.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	2016-03-07	In behandeling
WoningDeVischkom7balkonkamer_pdf	WoningDeVischkom7balkonkamer.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	2016-03-07	In behandeling
schuifraamdetails	DetailsHoutenSchuifraam.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2016-03-07	In behandeling
kopachtergevelDeVischkom7_JPG	kopachtergevelDeVischkom7.JPG	Anders	2016-03-07	In behandeling
kopvoorgevelDeVischkom7_JPG	kopvoorgevelDeVischkom7.JPG	Welstand	2016-03-07	In behandeling

# Kosten

## Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

5.1.1.c

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

5.1.1.c

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

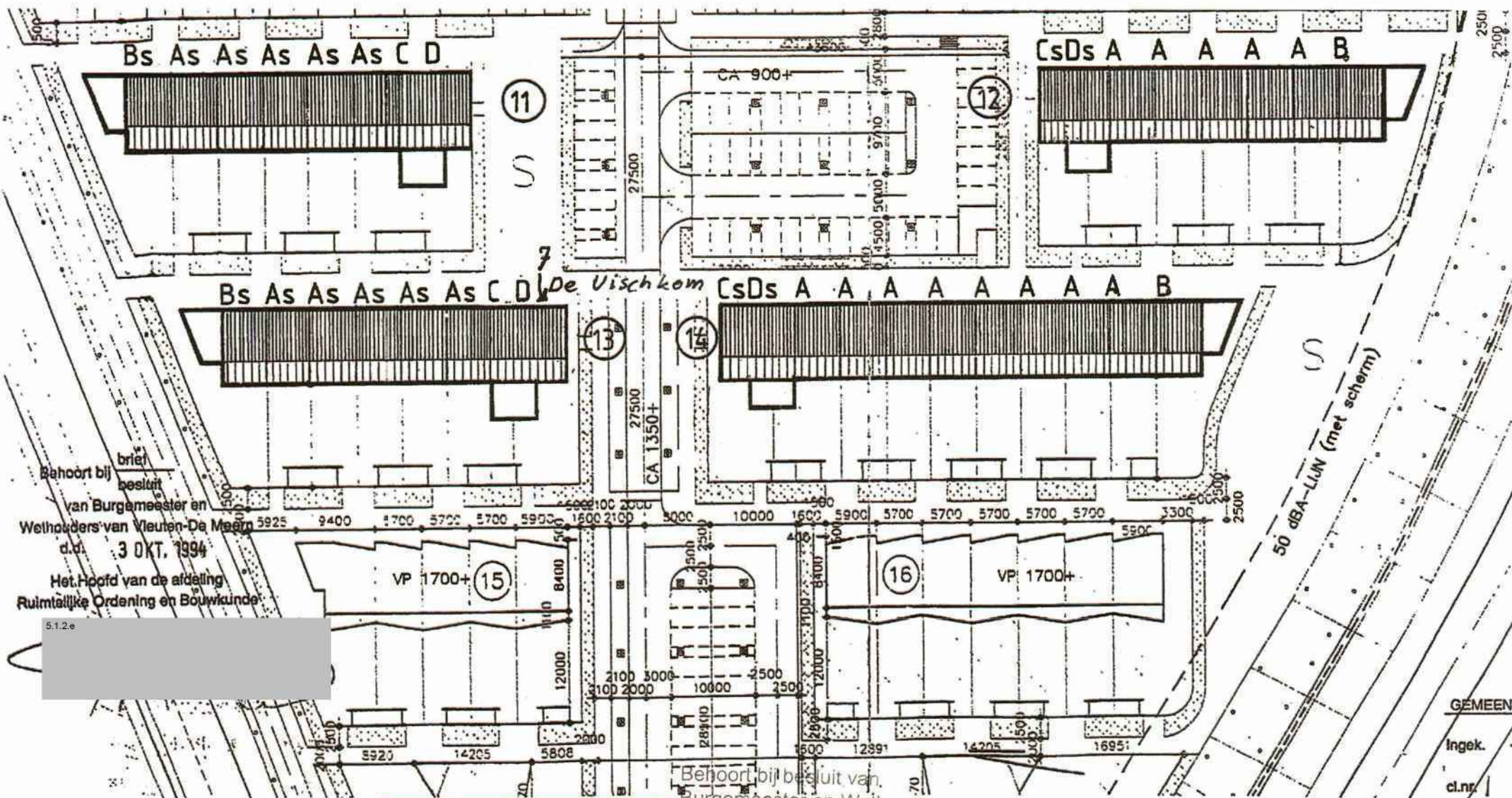
05 APR. 2016

Nr.

ALWAB-16-07252

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen





Behoort bij brief  
besluit  
van Burgemeester en  
Wethouders van Vleuten-De Meern  
d.d. 3 OKT. 1994  
Het Hoofd van de afdeling  
Ruimtelijke Ordening en Bouwkunde  
5.1.2.e

inbo architecten bna  
groep van woerkom - been



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders

d.d. 05 APR. 2016.  
Nr. ~~NZ WAO~~ - 16 F.0 / 252  
proj.nr. 0357283

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

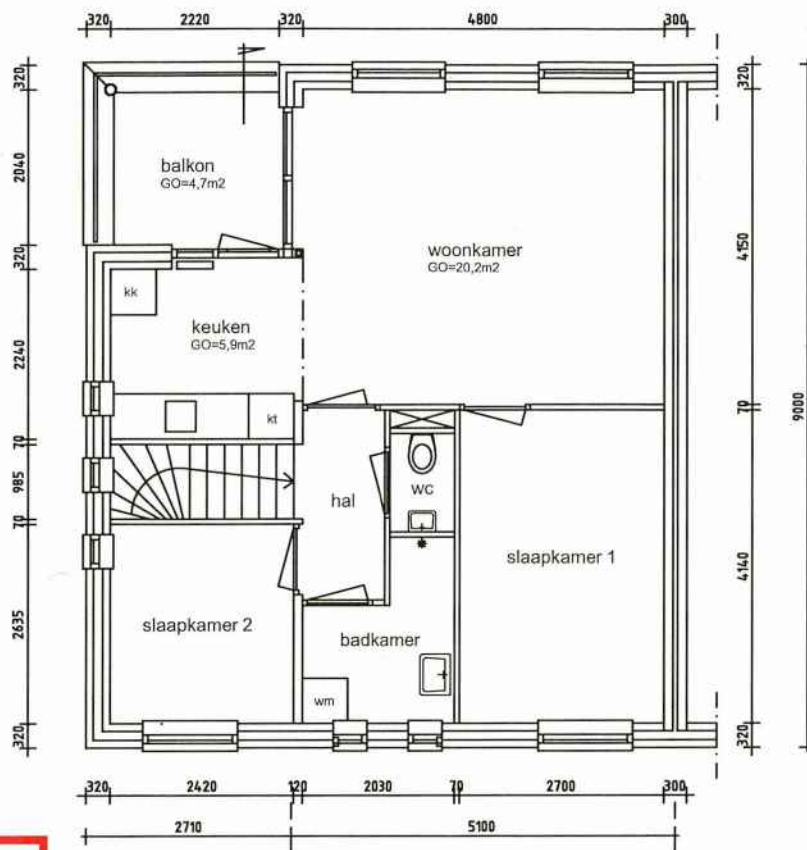
situatie 35 woningen  
energiebuurt

schaal 1 : 500

GEMEEN  
Ingek.  
cl.nr.

vleuten





Behoort bij besluit

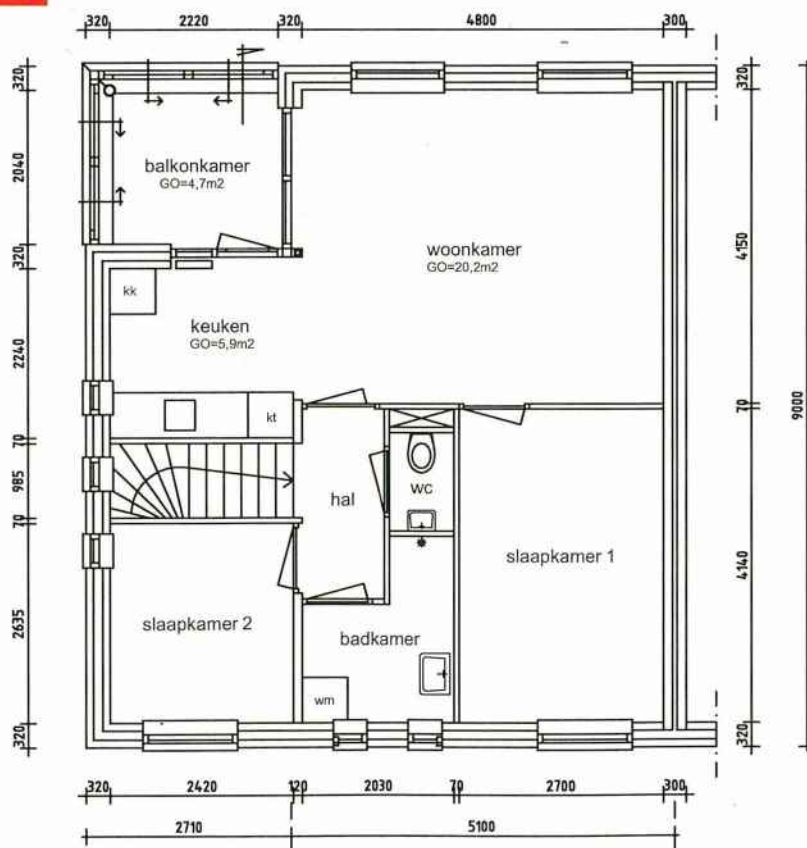


Gemeente Utrecht

bestaande 1e verdieping  
De Vischkom 7 Vleuten

BVO=70,2m² inclusief balkon  
GO=61,4m² inclusief balkon

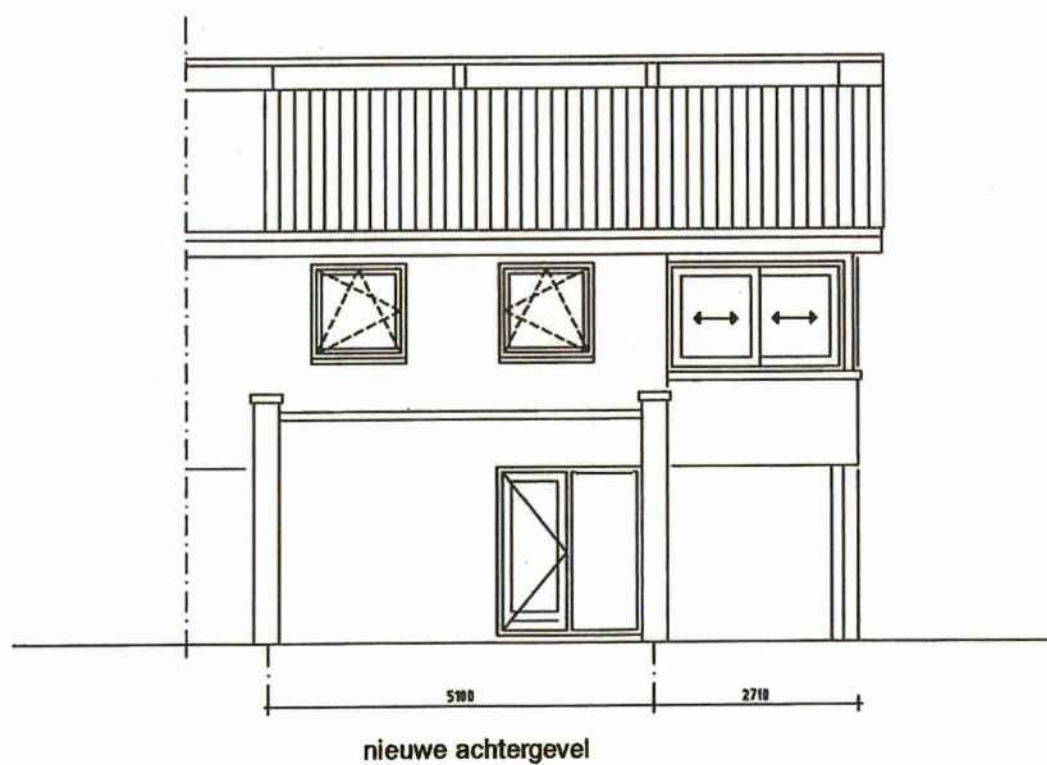
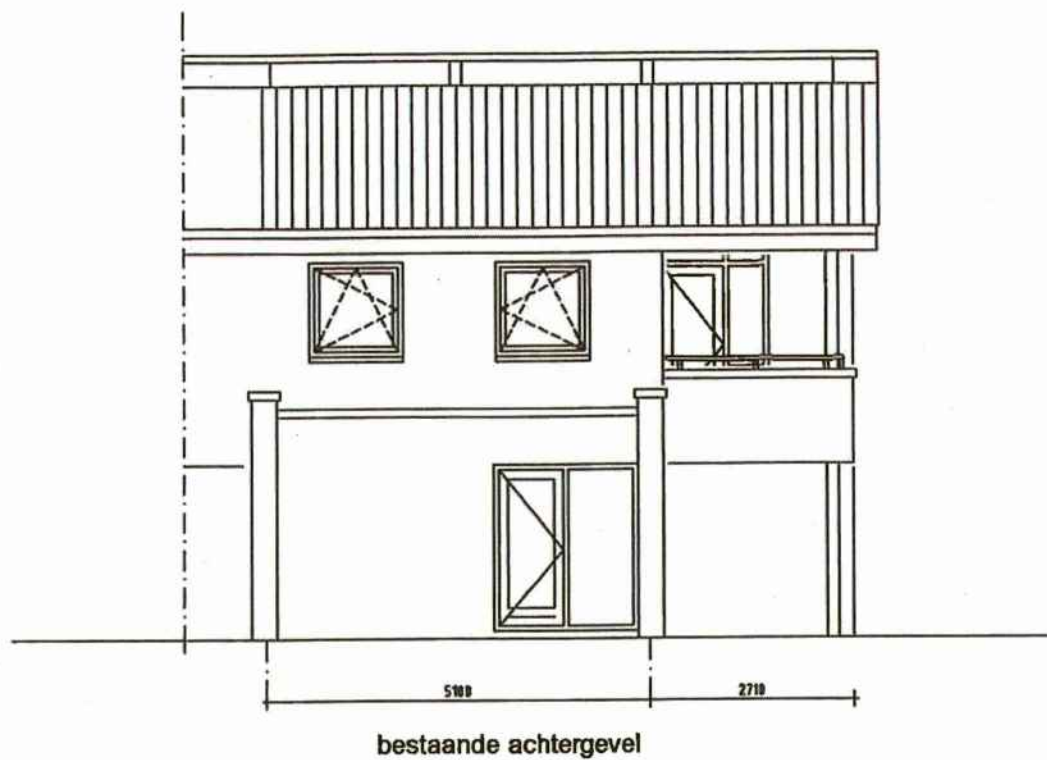
MATEN IN HET WERK  
KONTROLEREN

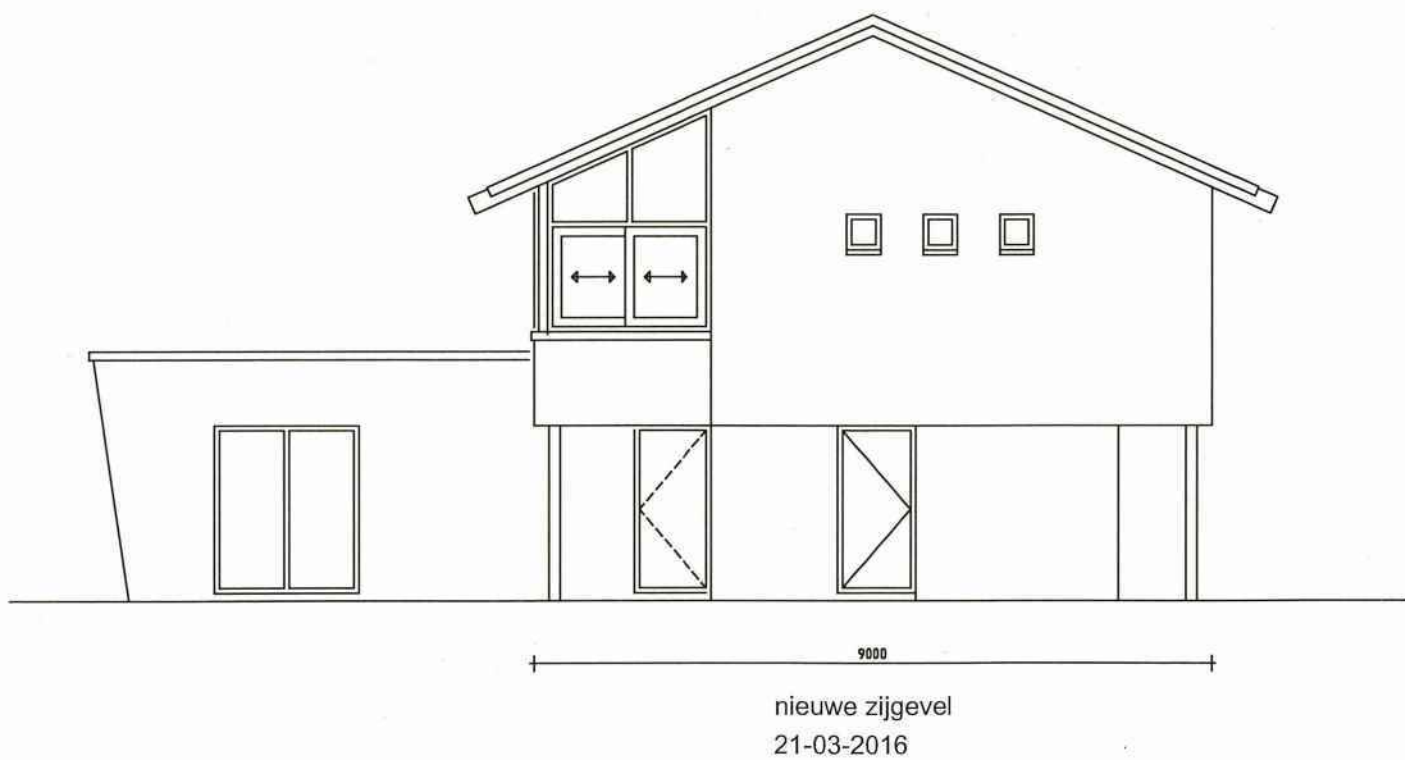
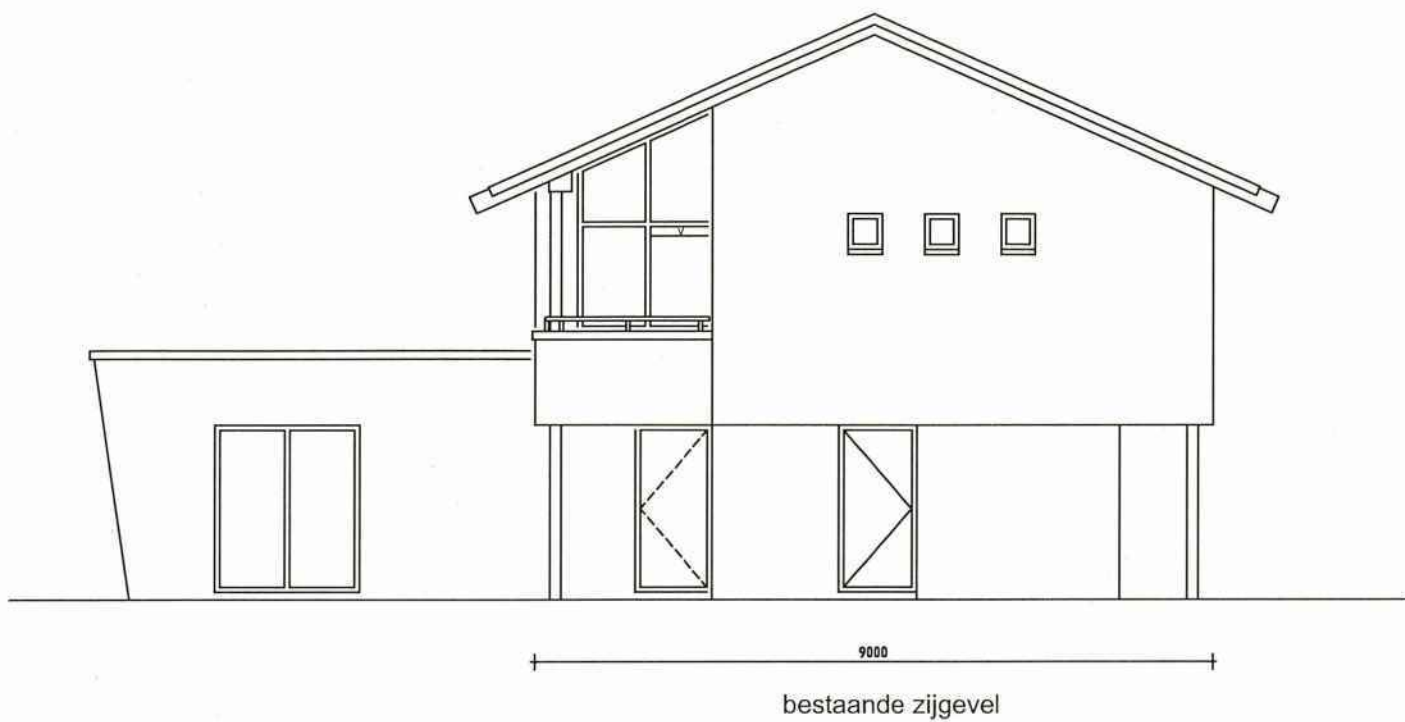


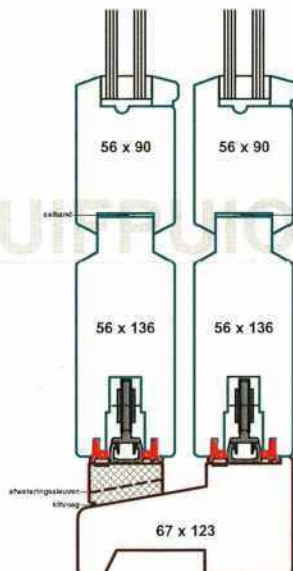
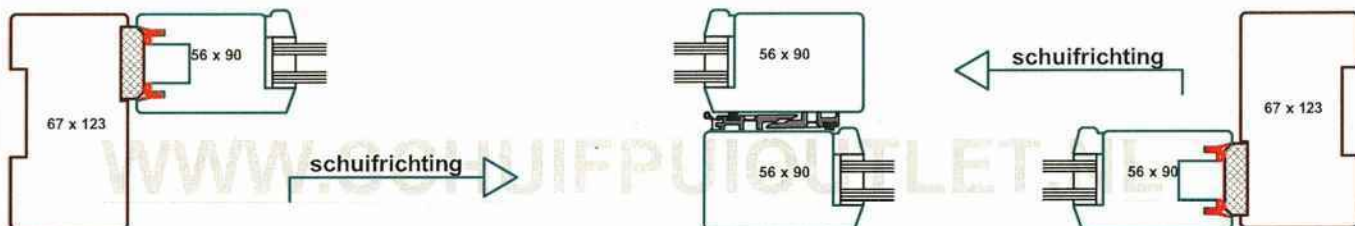
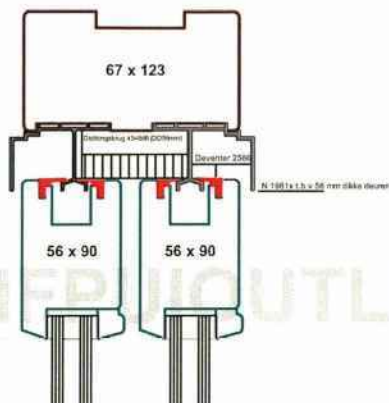
21-03-2016 nieuwe 1e verdieping  
De Vischkom 7 Vleuten

BVO=70,2m² inclusief balkon  
GO=61,4m² inclusief balkon

MATEN IN HET WERK  
KONTROLEREN







Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 05 APR. 2016

Nr. 421400-16-07252

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

